

Persbericht

15 september 2025

Dertien vastgoedpartijen zetten nieuwe norm: harde limiet op CO₂ uit bouwmaterialen

Vandaag hebben institutionele vastgoedvermogensbeheerders en woningcorporaties een gezamenlijk commitment ondertekend om de CO₂-uitstoot in de bouwsector structureel te verlagen. Voor het eerst spreken vastgoedpartijen in Nederland af om te werken met streefwaarden én harde plafondwaarden voor de CO₂-uitstoot van bouwmaterialen. Met deze maatregel versnellen de partijen de omschakeling naar slimmer, circulair en biobased bouwen en zetten zij een nieuwe standaard voor de sector.

Duidelijkheid bieden

In het commitment van de dertien betrokken partijen, gezamenlijk goed voor meer dan €60 miljard aan belegd vermogen en tienduizenden nieuwe woningen in de komende jaren, spreken zij af om een streefwaarde en een plafondwaarde te hanteren voor de materiaalgebonden CO₂-uitstoot van hun nieuwbouwprojecten. Het gaat om de emissies die vrijkomen bij de productie, het transport, de verwerking en toepassing van bouwmaterialen. Bouwmaterialen zijn goed voor 13% van de mondiale CO₂-uitstoot en de sector is verantwoordelijk voor circa 50% van het grondstoffenverbruik.

De ondertekenaars hebben een reductiepad vastgesteld tot 2050, dat jaarlijks wordt geëvalueerd en waar nodig wordt herijkt. Op deze manier bieden de ondertekenaars duidelijkheid aan de markt: projecten die de plafondwaarde overschrijden, komen in principe niet in aanmerking voor afname.

“Dit is een doorbraak”, zegt Norbert Schotte (Building Balance). “Deze grote vastgoedpartijen hebben gezamenlijk een grote invloed op de koers van de bouwsector. Hiermee laten zij zien deze verantwoordelijkheid serieus te nemen. En de markt weet waar zij aan toe is: bouwprojecten die onvoldoende duurzaam zijn, worden niet meer ontwikkeld of afgenomen. Zo geven zij gezamenlijk sturing aan een duurzame bouwpraktijk.”

Drie routes naar verduurzaming

Het commitment benoemt drie routes om de materiaalgebonden emissies te verlagen:

- Slimmer bouwen, door efficiënter materiaalgebruik en verduurzaming van beton en staal;
- Circulair bouwen, door hergebruik en ontwerpen die demontage mogelijk maken;
- Biobased bouwen, met hernieuwbare materialen zoals hout, vlas, hennep en stro.

Deze aanpak draagt bij aan de klimaatdoelen van Parijs: 55% minder uitstoot in 2030 en een volledig klimaatneutrale sector in 2050. Ook stimuleert de aanpak minder uitputting van primaire grondstoffen en meer ruimte voor innovatie in de bouwketen.

Wie doen mee

Het commitment is vandaag ondertekend door Achmea Real Estate, Altera, Amvest, a.s.r. real estate, Bouwinvest, CBRE Investment Management, de Alliantie, Eigen Haard, NLV, Rochdale, Vesteda, Woonstad Rotterdam en Ymere.

Het initiatief wordt gesteund door de Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed (IVBN). Ook de NEPROM begrijpt de noodzaak van duurzamere bouwmethoden. Zij publiceert binnenkort handelingsperspectieven waarmee de lagere CO₂-uitstootwaarden, zoals beoogd in het reductiepad, haalbaar worden gemaakt.

Toepassing in de praktijk

Met de ondertekening is een gezamenlijke norm gezet. De komende maanden werken de partijen verder uit hoe ze dit gaan toepassen in hun inkoop- en ontwikkelbeleid, hoe ze gaan monitoren en hoe ze hun praktijkervaringen gaan delen. In het voorjaar van 2026 vindt een eerste evaluatie plaats, worden de waarden waar nodig verder aangescherpt en wordt de aanpak in 2026 mogelijk uitgebreid naar renovatie.

Met dit gezamenlijke initiatief zetten institutionele beleggers en woningcorporaties een nieuwe standaard voor een klimaatneutrale, circulaire en toekomstbestendige gebouwde omgeving.

Informatie voor redacties (niet voor publicatie)

Over de betrokken organisaties

Building Balance

Building Balance zet zich in voor de opschaling van biobased bouwen door het ontwikkelen van regionale ketens voor materialen zoals vlas, hennep en stro. De organisatie brengt bouwers, producenten en beleidsmakers samen om circulaire en duurzame bouwoplossingen te versnellen. Het doel is 30-30-30. Dat betekent dat er per 2030 bij minimaal 30% van de nieuwbouw of renovaties minimaal 30% biobased materiaal gebruikt moet worden.

Contactpersoon: Marleen Meijers (communicatie) marleen@buildingbalance.eu 06-28055384 en Norbert Schotte (inhoudelijk) norbert@buildingbalance.eu 06-2351 8859

a.s.r. real estate

Contactpersoon: Rianne Heuker
rienne.heuker@asr.nl

Amvest

Contactpersoon: Norbert Cappeti
ncappetti@amvest.nl 06 21 46 22 26

Bouwinvest

Contactpersoon: Anton de Graaf

a.degraaf@bouwinvest.nl 06 10 38 50 73

CBRE Investment Management

Contactpersoon: Anouk van Duurling

Anouk.vanDuurling@cbreim.com 06 15 27 49 39

Eigen Haard

Contactpersoon: Wim de Waard

W.deWaard@eigenhaard.nl

Achmea Real Estate

Contactpersoon: Erik van der Struijs

erik.van.der.struijs@achmea.nl 06 13 54 31 02

Altera

Contactpersoon: Charlotte Butzelaar

charlotte.butzelaar@altera.nl 06 27 50 23 28

NLV

Contactpersoon: Jaimie Teelen

communicatie@nlv.nl

Woonstad Rotterdam

Contactpersoon: Mike Deckert

mike.deckert@woonstadrotterdam.nl

Ymere

Contactpersoon: Denise Koeleveld

d.koeleveld@ymere.nl